

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2023-0264085	Datum opzoeking:	24/03/2023
Referentienummer:	5283984-Aard 6 Wichelen-1	Zoekdata:	42018A1329/00A000
Perceel:	42018A1329/00A000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wichelen afdeling WICHELEN 3 AFD/SHELLEBELLE/, sectie A met perceelnummer 1329/00A000 [42018A1329/00A000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Dijkhuis: (detail zie bijlage)

Legende

- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - relictten

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Dijkhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictten | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 5283984-Aard 6 Wichelen-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Wichelen afdeling WICHELEN 3 AFD/SHELLEBELLE/, sectie A met perceelnummer 1329/00A000 [42018A1329/00A000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Dijkhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [cafés, hoeven](#)

Datering [voor WO I](#)

Beschrijving

Dijkhuis, voormalige hoeve en café " 't Zicht der Schelde". Volgens kadastergegevens gebouwd in 1911. Woonhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen).

Is de aanduiding van

- **Aard 5 (Wichelen)** Dijkhuis, voormalige hoeve en café 't Zicht der Schelde, volgens kadastergegevens gebouwd in 1911. Woonhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak. Ernaast laag bakstenen dienstgebouw van zes traveeën onder zadeldak.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/87647>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en vastgestelde lijst - https://id.erfgoed.net/besluiten/5825](https://id.erfgoed.net/besluiten/5825)
Definitieve opheffingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Dijkhuis



Beknopte karakterisering

Typologies [bijgebouwen](#), [cafés](#), [hoeven](#)

Datering [voor WO I](#)

Beschrijving

Dijkhuis, voormalige hoeve en café " 't Zicht der Schelde". Volgens kadastragegevens gebouwd in 1911. Woonhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen). Bakstenen gevel op gecementeerde plint met dubbelhuisopstand. Sierankers. Grijs baksteenbanden ter hoogte der dorpels en ontlastingsbogen. Tegelfries met bloemmotief op de borstwering. Licht getoogde muuropeningen met vernieuwd schrijnwerk.

Ernaast laag bakstenen dienstgebouw van zes traveeën onder zadeldak (pannen). Verankerde gevel met lage rechthoekige deur.

- VAN DEN BOGAERD R., *Moet er nog bier zijn*, "Rond de Stenen Linde", XXV, 3, 2000, p. 86.

Waarden

Is aangeduid als

- **Aard 5 (Wichelen)** Dijkhuis, voormalige hoeve en café " 't Zicht der Schelde". Volgens kadastragegevens gebouwd in 1911. Woonhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (pannen).

Is deel van

- **Aard (Wichelen)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/76113>